

Утвержден  
решением собрания учредителей  
Дачного некоммерческого  
партнерства «Шишкино»  
«13» сентября 2006 г.  
(Протокол N 1  
от «13» сентября 2006 г.)  
Председатель правления

  
Савин Н.Г.

**Устав**  
**Дачного некоммерческого партнерства**  
**«Шишкино»**

2006 год

## **1. Общие положения**

- 1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Шишкино», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.
- 1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.
- 1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке - Дачное некоммерческое партнерство «Шишкино».  
Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - ДНП «Шишкино».
- 1.6. Место нахождения Партнерства: является место нахождения правления дачного некоммерческого партнерства «Шишкино» г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 19 (первый этаж).
- 1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.
- 1.8. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

## **2. Правовое положение партнерства**

- 2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.
- 2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.
- 2.5. Партнерство вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представительства Партнерства могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положений. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители представительств назначаются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной доверенности. Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство. При учреждении Партнерства представительства не создаются.

2.6. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

### **3. Предмет и цели деятельности партнерства**

3.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.

3.2. Целями деятельности Партнерства являются:

обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Партнерства, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте; благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров; создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства, создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования; ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров; обеспечение аварийного и текущего ремонта систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов; привлечение на договорной основе

специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов; организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства; оказание членам Партнерства помощи в социально-бытовой сфере, в необходимом ремонте.

3.3. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.4. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции и выполнение работ осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

#### **4. Права и обязанности Партнерства.**

4.1. Партнерство имеет право:

- осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано;
- выполнять строительные, ремонтно-эксплуатационные работы, производить товары, оказывать помощь в социально-бытовой сфере, в необходимом ремонте, отвечающие целям создания Партнерства;
- сдавать в аренду имущество Партнерства;
- перевозить грузы, необходимые Партнерству и его членам;
- приобретать и реализовывать ценные бумаги, имущественные и неимущественные права;
- участвовать в хозяйственных обществах и в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- размещать временно свободные денежные средства Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях и, в частности, на условиях договоров банковского вклада;
- осуществлять деятельность, отнесенную законодательством к числу лицензируемой, с момента получения соответствующей лицензии;
- расходовать полученную прибыль на цели, для достижения которых создано Партнерство;
- вести учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности;
- реализовывать продукцию, выполнять работы по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- привлекать вступительные, целевые, членские, паевые и дополнительные взносы участников Партнерства и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать гражданско-правовые договоры, соответствующие целям деятельности, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами жилого строения или жилого

дома, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для достижения целей Партнерства;

- обращаться в суд (в том числе в арбитражный суд) с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами или членами Партнерства прав и законных интересов Партнерства;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

#### 4.2. Партнерство обязано:

- обеспечивать управление территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Партнерства;

- проводить обслуживание и эксплуатацию общей территории и оборудования в интересах членов Партнерства,

- проводить благоустройство и озеленение территории, поддерживать ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; приобретать и доставлять в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- создавать и развивать инженерно-техническую и социально-бытовую инфраструктуру территории, имущественных и иных объектов общего пользования;

- ремонтировать и содержать инженерные сети, дороги и другие объекты общего пользования за счет средств Партнерства, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- обеспечивать рабочее состояние систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;

- привлекать на договорной основе специализированные организации и частные лица для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;

- организовывать строительство или строить собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках строения, сооружения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства;

- оказывать членам Партнерства помощь в социально-бытовых, ремонтных нуждах.

### 5. Имущество партнерства

5.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования

и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных. Стоимость оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

5.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

5.3. Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Партнерство формирует резервный фонд, который образуется путем ежеквартальных отчислений в размере 10% от суммы уплаченных членских взносов до достижения им суммы, равной 200 000 (двести тысяч) рублей. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Средства резервного фонда Партнерство вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах. По решению Правления Партнерства могут быть образованы и другие специальные финансовые фонды Партнерства.

5.4. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;

добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;

доходы от операций с ценными бумагами;

выручка от реализации товаров, производства работ;

дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;

другие, не запрещенные законом, поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Партнерства определяется в разделе 6 настоящего Устава.

## **6. Взносы членов партнерства**

6.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов Партнерства:

вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные расходы, оплату труда персонала Партнерства и оформление документации;

членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, другие текущие расходы Партнерства в соответствии с уставными целями и формирование резервного фонда;

целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования.

паевые взносы - денежные средства, определяют сумму затрат Партнерства на приобретение дома или земельного участка для члена Партнерства.

дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членами Партнерства по решению Правления Партнерства на неотложные нужды, в случае возникновения такой необходимости.

Взносы членов Партнерства оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Партнерства, члены Партнерства утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Партнерства.

6.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Партнерства в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об учреждении Партнерства в размере 10 000 рублей. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Партнерство новых членов определяется Правлением Партнерства.

6.3. Членские взносы вносятся всеми членами Партнерства ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Ежемесячный размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением Партнерства с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции.

Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства.

6.4. Паевые взносы вносятся всеми членами Партнерства ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Первоначальный паевой взнос составляет не менее 30 % от стоимости пая. По желанию, член Партнерства вправе одновременно внести до 100 % стоимости пая. Каждый член партнерства уплачивает паевые взносы согласно Графика, составляемого с каждым членом Партнерства индивидуально.

6.5. Порядок, размер и сроки внесения дополнительных взносов устанавливаются Правлением Партнерства.

6.6. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения объектов общего имущества. Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов Партнерства. Размеры и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Правлением Партнерства.

6.7. Просрочка оплаты любого взноса влечет начисление в пользу Партнерства пени в размере 0,02% за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должен был вноситься взнос. В случае отказа члена Партнерства от добровольной уплаты взносов и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства. В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Партнерства отсрочку по внесению взносов, но не более, чем на 6 месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются. В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер взносов для отдельных членов Партнерства, но не более, чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Партнерства, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

Член Партнерства, своим личным или иным участием в деятельности Партнерства обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Партнерства, может быть

по решению Правления Партнерства временно освобожден от уплаты взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Партнерства.

## **7. Членство в партнерстве**

7.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства в границах территории, обслуживаемой Партнерством, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенным строительством дачных домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава. Членами Партнерства являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические и юридические лица.

7.2. Членами Партнерства могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Партнерства, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

7.3. Учредители Партнерства считаются принятыми в члены Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Партнерство лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Партнерства.

## **8. Права и обязанности членов партнерства**

8.1. Член Партнерства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнерства, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Партнерства и Ревизионную комиссию, участвовать в Общем собрании членов Партнерства и других органов Партнерства, членом которых он является;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решений органов Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- обращаться в органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Партнерства;
- передавать имущество в собственность Партнерства;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в собственность Партнерства;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства с одновременным заключением с Партнерством договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- на техническое обслуживание и ремонт силами Партнерства и подрядных организаций за счет средств Партнерства общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена Партнерства, их аварийный и мелкий ремонт;

- на въезд на территорию Партнерства легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Партнерства и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Партнерства;

- пользоваться помощью оказываемой Партнерством своим членам в социально-бытовой сфере, в ремонте;

- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории поселка.

Член Партнерства имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

#### 8.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;

- нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства;

- своевременно вносить вступительные, членские, целевые, паевые и дополнительные взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Партнерства;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.

- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не нарушать права других членов Партнерства;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- участвовать в работе Общего собрания членов Партнерства и проводимых Партнерством общих мероприятиях;

- выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и решения Правления Партнерства, принятые в пределах их компетенции.

8.3. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому большинством не менее чем в 50 голосов от общего числа голосов членов Партнерства.

### 9. Порядок приема в партнерство и выхода из него

9.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

9.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании заявления лица, вступающего в Партнерство, на имя Председателя Правления Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов.

9.3. Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Партнерства внести вступительный взнос.

9.4. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства.

9.5. Лицо, вышедшее из Партнерства в порядке, предусмотренном п. 9.4. настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Партнерства или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства, в случае его выхода из Партнерства возврату не подлежат.

## 10. Управление партнерством

10.1. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Партнерством целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

10.2. Общее собрание избирает из числа членов Партнерства Председателя Общего собрания сроком на 5 лет.

10.3. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относятся:

- внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Партнерства в новой редакции;
- прием в члены Партнерства и исключение из него;
- определение количественного состава Правления Партнерства, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого объединения не установлено иное;
- избрание членов Ревизионной комиссии Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Партнерства, о вступлении Партнерства в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством;
- утверждение внутренних документов Партнерства, в том числе об Общем собрании членов Партнерства (Собрании уполномоченных); о Правлении Партнерства; о Ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;
- утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката. Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Партнерства решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Партнерства вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Партнерства.

10.4. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов.

Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании. Решения о внесении изменений в устав Партнерства и дополнений к уставу или об утверждении устава: в новой редакции, исключении из членов Партнерства, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим (собранием уполномоченных) квалифицированным большинством в две трети голосов.

10.5. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Партнерства созывается не позднее трех месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

10.6. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления Партнерства или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства или любого члена Ревизионной комиссии в течение десяти дней со дня уведомления Председателя Правления Партнерства. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем.

Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Партнерства созываются Правлением Партнерства путем оповещения всех членов Партнерства не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания.

Оповещение членов Партнерства производится путем письменного уведомления.

Председатель и члены Правления Партнерства формируют повестку дня Общего собрания. В случае, если собрание проводится по инициативе членов Партнерства или члена Ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Партнерства.

Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Партнерства.

Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

10.7. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Партнерства определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Партнерства.

10.8. Решения Общего собрания членов Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

10.9. Решение Общего собрания членов Партнерства может быть принято без проведения общего собрания путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

10.10. В случае проведения собрания в форме заочного голосования орган или лица, созывающие собрание, оповещают всех членов Партнерства о предлагаемой повестке дня в срок 30 дней до даты окончания приема документов с итогами голосования путем

направления извещения или телеграммы, содержащей вопросы повестки дня и другие данные (порядок ознакомления членов Партнерства с информацией, материалами, предоставляемыми членам Партнерства до проведения собрания, срок окончания процедуры голосования, т.е. срок окончания приема документа за подписью участника собрания или бюллетеней с итогами голосования, адрес, куда участнику собрания необходимо направлять документ с итогами голосования и/или бюллетени). Такое оповещение может также осуществляться путем направления членам Партнерства бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня, содержащих всю указанную предыдущим предложением информацию. Срок оповещения о повестке дня может быть изменен органом или лицом, созывающим собрание.

10.11. Документ в произвольной форме или бюллетень, содержащий итоги голосования, в котором отсутствует фамилия, имя, отчество участника собрания и /или его подписи, а также содержащий противоречивые данные по итогам голосования, не позволяющие определить волеизъявление участника собрания при голосовании по одному или нескольким вопросам, признается недействительным и при подсчете голосов не участвует.

10.12. Срок приема документов от участников собрания, содержащих итоги голосования по вопросам повестки дня - 29 дней с даты направления члену Партнерства извещения или телеграммы, и/или бюллетеней по вопросам повестки дня. Указанный срок может быть изменен органом или лицом, созывающим Общее собрание членов Партнерства.

10.13. Ознакомление члена Партнерства с материалами и информацией в порядке подготовки к проведению собрания опросным путем осуществляется по выбору органа или лица, созывающего собрание участников, либо путем ознакомления членов Партнерства с этими документами в помещении исполнительного органа или ином указанном уведомлении о проведении собрания месте в течение 20 дней до даты проведения собрания, либо путем направления материалов и информации каждому члену Партнерства вместе с уведомлением о проведении собрания и другими документами.

10.14. Член Партнерства вправе внести предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня в письменном виде в срок не позднее 20 дней до окончания срока приема документов от членов Партнерства, содержащих итоги голосования по вопросам повестки дня. Указанный срок может быть изменен органом или лицом, созывающим собрание, о чем члены Партнерства оповещаются извещением и/или бюллетенем для голосования по вопросам повестки дня.

10.15. В случае внесения членом Партнерства предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов орган или лицо, созывающие собрание, оповещают об этом остальных участников путем направления соответствующего извещения, телеграммы и/или дополнительных бюллетеней. Такое оповещение должно быть сделано органом или лицом, созывающим собрание, в срок не позднее 15 дней до даты окончания приема документов, содержащих итоги голосования каждого участника собрания. Указанный срок может быть изменен органом или лицом, созывающим собрание.

10.16. Извещения, бюллетени, иные документы, содержащие итоги голосования каждого участника по вопросам повестки дня, письменные требования о включении в повестку дня дополнительных вопросов, доставляются заказным письмом или экспресс-почтой, или курьером под расписку, или лично под расписку в получении с обеспечением получения документов в максимально короткие сроки. В случае получения перечисленных документов по адресу участника родственником участника документ считается полученным самим участником. Органом или лицом, созывающим собрание, может быть установлен иной способ доставки документов в уведомлении о проведении собрания, бюллетенях или иных документах, извещающих участника о проведении собрания.

10.17. Для осуществления текущего руководства деятельностью Партнерства, исполнения решений Общего собрания членов Партнерства в Партнерстве создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Партнерства.  
Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства.

10.18. Председатель и члены Правления Партнерства избираются из числа членов Партнерства на срок два года Общим собранием членов Партнерства. Форма голосования определяется Общим собранием.

Численный состав членов Правления Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Партнерства.

10.19. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и, работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

10.20. К компетенции Правления Партнерства относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Ревизионной комиссии, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства;
- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Партнерства;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства;
- оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Партнерства, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Партнерства;
- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
- организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;
- прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников, утверждение должностных окладов и надбавок работникам;
- обеспечение сбора вступительных, членских, паевых, целевых и дополнительных взносов и контроль за своевременным их внесением;
- обращение в суд от имени Партнерства с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Партнерства;
- совершение от имени Партнерства сделок;
- обеспечение соблюдения Партнерством требований законодательства и настоящего Устава;
- рассмотрение предложений и заявлений членов Партнерства в пределах своих полномочий;

- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Партнерства и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Ревизионной комиссии.

Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Решения Правления Партнерства обязательны к исполнению всеми членами Партнерства, Председателем Правления Партнерства, лицами, состоящими с Партнерством в трудовых отношениях.

10.21. Председатель Правления Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Партнерства и протоколы заседаний Правления;
- на основании решений Правления совершает сделки и открывает в банках счета Партнерства, совершает операции с ценными бумагами;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Партнерством;
- осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Партнерства.

Председатель Правления Партнерства в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Партнерства.

10.22. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Партнерства и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности Правления Партнерства.

10.23. Председатель Правления Партнерства не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Партнерства.

Председатель Правления Партнерства вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Партнерством в трудовых отношениях.

10.24. Порядок работы Правления и Председателя Правления Партнерства определяется Положением о Правлении Партнерства.

10.25. Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства несут ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Партнерству убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Партнерству могут быть привлечены к дисциплинарной,

материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## 11. Контроль за деятельностью партнерства

11.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов Партнерства Общим собранием членов Партнерства в составе трех человек. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Партнерства, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Партнерства. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Партнерства.

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

11.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

11.4. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления решений Общего собрания членов Партнерства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Партнерства требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества;
- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Партнерства либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства или любого члена его Правления;
- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывает Общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства;
- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и председателем Правления заявлений членов Партнерства;
- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Партнерства и решениями Общего собрания членов Партнерства.

11.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Партнерства Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

11.6. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и положением о Ревизионной комиссии Партнерства.

11.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Партнерства может избираться Комиссия по

контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Партнерства.

11.8. Комиссия Партнерства по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Партнерства, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Партнерства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

11.9. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

## 12. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

12.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.2. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

12.3. Протоколы Общего собрания членов Партнерства подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

12.4. Протоколы заседаний Правления Партнерства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления.

Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Партнерства подписывает Председатель Ревизионной комиссии.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

12.5. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органам местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Партнерства по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

## 13. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры Партнерством.

13.1. Партнерство обеспечивает гарантированный законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда не ниже размера прожиточного минимума

трудоспособного человека, отработавшего месячную норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), условия труда и меры социальной защиты своих работников.

13.2. Должностные оклады и премии работников Партнерства устанавливаются Правлением Партнерства один раз в год.

13.3. Партнерство выдает заработную плату работникам не позднее 10 числа месяца, следующего за отработанным.

13.4. Оплата труда производится из кассы Партнерства или путем перечисления суммы оплаты труда работника на его счет в банке в соответствии с приходно-расходной сметой и штатным расписанием.

#### **14. Порядок участия члена Партнерства в работах, выполняемых коллективно на основании решения Общего собрания Партнерства**

14.1. О работах выполняемых коллективно, на основании решения общего собрания членов Партнерства каждый из членов должен быть уведомлен письменно не менее чем за один месяц до начала работ. Допускается уведомление членов Партнерства о предстоящих работах объявлением, размещенным в часто посещаемых общественных местах Партнерства не менее чем за два месяца до начала работ.

14.2. Председатель Правления, совместно с членами правления Партнерства организует коллективные работы в соответствии с правилами и нормами охраны труда.

14.3. Председатель Партнерства несет персональную ответственность за безопасность проведения коллективно выполняемых работ.

14.4. Член Партнерства вправе внести денежную компенсацию Партнерству за отсутствие на коллективно выполняемых работах на основании решения Общего собрания Партнерства. Размер компенсации устанавливается Общим собранием Партнерства.

#### **15. Порядок выплаты стоимости части имущества или выдачи части имущества в натуре в случае выхода гражданина из членов Партнерства.**

15.1. Члены Партнерства утрачивают право распоряжения средствами и/или имуществом, переданным в качестве взноса.

15.2. Лицо, вышедшее из Партнерства в порядке, предусмотренном п. 9.4. настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Партнерства или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства, в случае его выхода из Партнерства возврату не подлежат.

15.2. В том случае, если гражданин после выхода из членов Партнерства намерен пользоваться имуществом общего пользования Партнерства, часть средств, которые он, будучи членом Партнерства, вносил на создание общего имущества Партнерства, ему не выплачивается, имущество в натуре не выделяется, а остается в совместной собственности членов Партнерства.

#### **16. Реорганизация и ликвидация партнерства**

16.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов.

При реорганизации Партнерства вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

16.2. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс Партнерства утверждается Общим собранием членов Партнерства и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Партнерства.

16.3. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

16.4. Если разделительный баланс Партнерства не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Партнерства перед его кредиторами.

16.5. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.6. При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

16.7. Ликвидация Партнерства осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.8. Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Партнерства.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

16.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Партнерства.

16.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.

По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства либо органом, принявшим решение о его ликвидации.

16.11. После принятия решения о ликвидации Партнерства его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

16.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

16.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Партнерства либо орган, принявший решение о ликвидации Партнерства.

16.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размера внесенных каждым членом Партнерства вступительного, членских и целевых взносов за весь период деятельности Партнерства. Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, указанные в п. 3.1. настоящего устава.

16.15. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.16. Документы и бухгалтерская отчетность Партнерства после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив.

## **17. Порядок изменения устава Партнерства**

17.1. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и принимаются квалифицированным большинством не менее чем в 2/3 голосов. Изменения в устав подлежат обязательной регистрации в государственных органах уполномоченных регистрировать такие изменения;

17.2. Правление Партнерства вправе привлечь к процедуре государственной регистрации изменений в устав третьих лиц, на возмездной или безвозмездной основе.

17.3. Изменения в уставе Партнерства считаются вступившими в действие с момента государственной регистрации изменений.

## **18. Ответственность членов Партнерства по долгам Партнерства.**

Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

## **19. Порядок образования специального фонда, являющегося собственностью Партнерства.**

19.1. Партнерство может образовывать специальный неделимый фонд являющийся собственностью Партнерства;

19.2. Специальный фонд образуется по решению общего собрания членов Партнерства для целей и в размерах определенных общим собранием членов Партнерства.

19.3. Специальный фонд образуется за счет целевых или дополнительный взносов членов Партнерства.

19.4. Порядок использования средств специального фонда определяется собранием членов Партнерства.